

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра «Экономика природопользования и кадастра»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ
ДИСЦИПЛИНЕ
«ЭКОЛОГО-ЛАНДШАФТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»
ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ
21.04.02 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»,
ПРОГРАММА ПОДГОТОВКИ «ГОРОДСКОЙ КАДАСТР»,
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ – ЗАОЧНАЯ

Ростов-на-Дону

ДГТУ

2019

1 Определение уровня негативного воздействия на состояние земель муниципальных районов Ростовской области и Краснодарского края

Уровень негативного воздействия на экологическое состояние района определяется уровнями техногенной, антропогенной нагрузки на территорию района, уровнем содержания в почвах тяжелых металлов, плотностью размещения линейных сооружений и другими факторами.

Уровень техногенной нагрузки района рассчитывается на основе определения удельного веса от суммы площадей земель под дорогами, застройкой и нарушенными землями в общей площади земельного фонда района, на основе чего ведется расчет весового коэффициента уровня техногенной нагрузки на земельные ресурсы района $I_{\text{тех}}$ (рассчитывается как процентное соотношение нарушенных земель от общей площади области (края)) (таблица 1.1).

Уровень антропогенной нагрузки района рассчитывается на основе оценки плотности населения района (таблица 1.2).

Таблица 1.1 - Определение техногенной нагрузки на использование земель района (берется один район Ростовской области, один Краснодарского края)

№ п/п	Название района	Земли под дорогами, га	Земли под застройкой, га	Нарушенные земли, га	Итого га	общая площадь района	$I_{\text{тех}}$
1	Миллеровский						
2	Туапсинский						

К-100
г-?

Таблица 1.2 - Определение антропогенной нагрузки на использование земель района

№ п/п	Название района	Население, тыс. чел.	Общая площадь, га	Плотность населения, чел/км ²	$I_{\text{ант}}$
1	Миллеровский				
2	Туапсинский				

Общая оценка района по содержанию в почве тяжелых металлов складывается из данных по содержанию в почвах меди, цинка, кадмия, свинца и никеля (таблица 1.3)

Таблица 1.3 - Определение балла района по содержанию в почвах тяжелых металлов

№ п/п	Название района	Cu		Zn		Cd		Pb		Ni		I _{мет} (I _{Cu} + I _{Zn} + I _{Cd} + I _{Pb} + I _{Ni}) / 5
		мг/ кг	I _{Cu}	мг/ кг	I _{Zn}	мг/ кг	I _{Cd}	мг/ кг	I _{Pb}	мг/ кг	I _{Ni}	
	Ростовская обл.											
1	Миллеровский											
	Краснодарский край											
2	Туапсинский											

I... - определяется из пропорционального соотношения по области, и переводится в числовой формат.

По данным совокупного весового коэффициента районов по негативному воздействию на состояние земель, рассчитанного в таблице 1.4, формируются группы районов, обладающие низким, умеренным, средним, выше среднего и высоким уровнями негативного воздействия на состояние земель.

Таблица 1.4 - Совокупная оценка негативного воздействия на состояние земель района

№ п/п	Название района	Баллы по уровню негативного воздействия на состояние земель			
		техногенная нагрузка	антропогенная нагрузка	содержание тяжелых металлов в почве	итоговый весовой коэффициент I _{нег}
	Миллеровский				
	Туапсинский				

По итогам общих групповых расчетов составляются 2 сводные таблицы: 1.5 по районам Ростовской области и по районам Краснодарского края.

Таблица 1.5 - Формирование групп районов с различным уровнем негативного воздействия на состояние земель

№ п/п	Уровень негативного воздействия на состояние земель	Итоговый балл по негативному воздействию на состояние земель	Районы Ростовской области	Районы Краснодарского края
1	Низкий	от ____ до ____		
2	Умеренный	____ - ____		
3	Средний	____ - ____		
4	Выше среднего	____ - ____		
5	Высокий	свыше ____		

По итогам расчетов необходимо составить 2 картограммы (рис.1 - картограмма районов с различным уровнем негативного воздействия на состояние земель Ростовской области, рис.2 - картограмма районов с различным уровнем негативного воздействия на состояние земель Краснодарского края).

Составляется вывод о степени негативного воздействия на состояние земель района по всей ее территории, о необходимости проведения природоохранных мероприятий в различных административных районах, выявляются факторы, наиболее влияющие на уровень негативного воздействия в том или ином районе области.

2. Составление чертежа планировки территории района с учетом степени негативного воздействия на состояние земель

Необходимо подготовить 1 чертеж территории района в масштабе 1:5000, с учетом объектов влияющих на уровень негативного воздействия.

В текстовом описании предложить варианты и технико-экономическое обоснование их вынесения за пределы района, с учетом сохранения экологического состояния соседних районов.

Необходимо подготовить 2 чертеж территории района в масштабе 1:5000, с учетом внесенных предложений.

Муниципальные районы Ростовской области (вариант по номеру списка в экране)

1	Азовский район	Районы Краснодарского края (вариант по номеру списка в экране)
2	Аксайский район	1. Абинский район
3	Багаевский район	2. Анапский район
4	Белокалитвинский район	3. Апшеронский район
5	Боковский район	4. Белоглинский район
6	Верхнедонской район	5. Белореченский район
7	Весёловский район	6. Брюховецкий район
8	Волгодонской район	7. Выселковский район
9	Дубовский район	8. Гулькевичский район
10	Егорлыкский район	9. Динской район
11	Заветинский район	10. Ейский район
12	Зерноградский район	11. Кавказский район
13	Зимовниковский район	12. Калининский район
14	Кагальницкий район	13. Каневской район
15	Каменский район	14. Кореновский район
16	Кашарский район	15. Красноармейский район
17	Константиновский район	16. Крыловский район
18	Красносулинский район	17. Крымский район
19	Куйбышевский район	18. Курганинский район
20	Мартыновский район	19. Куцевский район
21	Матвеево-Курганский район	20. Лабинский район
22	Миллеровский район	21. Ленинградский район
23	Милютинский район	

24	Морозовский район	22.	Мостовский район
25	Мясниковский район	23.	Новокубанский район
26	Неклиновский район	24.	Новопокровский район
27	Обливский район	25.	Отраденский район
28	Октябрьский район	26.	Павловский район
29	Орловский район	27.	Приморско-Ахтарский район
30	Песчанокопский район	28.	Северский район
31	Пролетарский район	29.	Славянский район
32	Ремонтненский район	30.	Староминский район
33	Родионово-Несветайский район	31.	Тбилисский район
34	Сальский район	32.	Темрюкский район
35	Семикаракорский район	33.	Тимашевский район
36	Советский район	34.	Тихорецкий район
37	Тарасовский район	35.	Туапсинский район
38	Тацинский район	36.	Успенский район
39	Усть-Донецкий район	37.	Усть-Лабинский район
40	Целинский район	38.	Щербиновский район
41	Цимлянский район		
42	Чертковский район		
43	Шолоховский район		

Вопросы к экзамену по дисциплине «Эколого-ландшафтная организация территории»

1. Архитектурно-ландшафтный анализ территории
2. Ландшафтный анализ территории
3. Факторы анализа территории
4. Эколого-ландшафтное земельно-кадастровое районирование
5. Иерархическая система эколого-ландшафтного районирования
6. Эколого-ландшафтная и экономическая подсистемы
7. Основная задача ландшафтно-экологического районирования территории
8. Какие параметры должна включать характеристика эколого-ландшафтного района?
9. Характеристика особенностей расселения и наличия трудовых ресурсов эколого-ландшафтных районов
10. Определение антропогенной нагрузки
11. В чем заключается эколого-экономическая направленность землеустройства?

12. В чем заключаются достоинства эколого-ландшафтного землеустройства?

13. Эколого-ландшафтное обоснование организаций угодий и устройства территории севооборотов

14. Научно-информационная основа проектирования адаптивных агроэкосистем и агроландшафтов

15. Система эколого-ландшафтных показателей

16. Требования к эколого-ландшафтному землеустройству

17. Формирование эколого-ландшафтной системы территориальных единиц

18. Дифференциация земель по заранее заданным показателям их качества

19. Требование согласованности интересов

20. Ландшафтные условия и агроэкологическое качество земель

Список информационных ресурсов, литература и интернет источники

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 3) Водный кодекс Российской Федерации;
- 4) Градостроительный Кодекс РФ от 7 мая 1998 г. № 73-ФЗ;
- 5) Федеральный Закон РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.98. № 66-ФЗ;
- 6) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 7) Федеральный Закон «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ;
- 8) Федеральный Закон «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ;
- 9) Федеральный Закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ;

10) Федеральный Закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ;

11) Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ;

12) Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;

13) Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ «О землеустройстве»;

14) Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

15) Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция)

16) В сфере земельных отношений действуют следующие законы области:

– от 07.06.1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в области»;

– от 12.06.2004 года № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории области»;

– от 5.12.2002 года № 142/2002-ОЗ «О плате за земельные участки, предоставляемые в собственность для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства на территории области»;

– от 17.06.2003 года № 63 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории области».

17) Варламов, А.А.: Управление земельными ресурсами. Учебные и методические пособия для студентов высш. Учебных заведений/ А.А. Варламов, А.А. Рассказова 2014.

18) Карпова Н.В. Книга: «Управление земельными ресурсами» / Карпова Н.В. Издательство: Серия: "внесерийное издание" Издательство: "ТНТ" (2015) Формат: 60x84/16, 404 стр. ISBN: 978-5-94178-246-8

19) Грибкова, С.И. Проблемы создания устойчивой системы зеленых насаждений с учетом экологических условий города. / С.И. Грибкова. – М.: Издательский центр Академия, 2015. – 480 с.

20) Глазычев, В.Л. Городская среда. Технология развития: учебник. / В.Л. Глазычев. – М.: Ладыя, 2015. – С. 128.

21) Житкова, Е.Л. Планирование развития территории: учебник для вузов. / Е.Л. Житкова. – М.: Наука, 2014. – С. 91.

22) Ландшафтно-экологическое планирование для оптимизации природопользования: учеб. пособие / С. В. Солодянкина, М. В. Левашёва. – Иркутск: Изд-во ИГУ, 2013. – 170 с.